



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: **ROP-VRE-33436-LOC-1/2024**

Заводни број: **002923793 2024 08033 004 031 351 160**

Датум: **19.11.2024. године**

ВРАЊЕ

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално- стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, поступајући по захтеву Производног трговинског предузећа на велико и мало Лово промет д.о.о. Ниш, Матични број: 07829469, ПИБ: 100619380, Стевана Синђелића бр. 36, Ниш поднетог преко пуномоћника Привредног друштва за извођење електроинсталатерских радова Југелектро д.о.о., Матични број: 20157836, ПИБ: 104395927, ул. Радничка бр. 20, Врање, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/1937/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка) и Урбанистичким пројектом „Архитектонско-урбанистичка разрада локације мале соларне електране „Ловопромет 3“ снаге 999 kW на к.п.бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 све КО Големо Село, општина Врање“, потврђеним од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, под бројем 002370863 2024 08033 004 030 350 068 од 11.09.2024. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу мале соларне електране „Ловопромет 3“, инсталисане снаге 999kW, на к.п.бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо Село и разводно постројење 10kV, „Ловопромет 3“, на к.п.бр. 8011 и 8012 КО Големо Село, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 230201 (електране - објекти и опрема за производњу електричне енергије) и 221420 (Трансформаторске станице и подстанице), у оквиру Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка) и Урбанистичког пројекта „Архитектонско-урбанистичка разрада локације мале соларне електране „Ловопромет 3“ снаге 999 kW на к.п.бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 све КО Големо Село, општина Врање“, потврђеним од стране Одељења за урбанизам, имовинско-

правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, под бројем 002370863 2024 08033 004 030 350 068 од 11.09.2024. године.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна локација коју чине к.п.бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо Село, укупне површине 12.892,00 m², према подацима катастра непокретности Републичког геодетског завода и катастарско-топографске подлоге Идејног решења, представља неизграђену локацију у оквиру Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка).

Предметна локација према северу остварује приступ на постојећу јавну саобраћајну површину - некатегорисани пут - к.п.бр. 9563 КО Големо Село. Према североистоку се граничи са некатегорисаним путем - к.п.бр. 8009 КО Големо Село. Локација се према истоку граничи са кат. парц. бр. 8008 КО Големо Село, према југу са к.п.бр. 8014, 8015, 8016 и 8017 КО Големо Село, а према западу са к.п.бр. 8019, 8020 и 8021 КО Големо Село.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Према Просторном плану града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка):

-катастарске парцеле број 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо Село имају намену – ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ - пољопривредни рејон побрђа;

-катастарске парцеле број 8010 и 8013 КО Големо Село мањим делом имају намену – ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ.

Према подацима из базе катастра непокретности, предметна локација по врсти земљишта представља пољопривредно земљиште.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према Просторном плану града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка) и Закону о планирању и изградњи, на пољопривредном и шумском земљишту могућа је изградња објеката за коришћење обновљивих извора енергије и објеката за коришћење обновљивих извора енергије малих капацитета.

Као правила грађења за подручја за која су донети урбанистички планови, примењују се правила из донетих планова. Соларне електране представљају могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије сунца.

Изградња соларних електрана је последњих година све популарнија у Србији. Град Врање је повољна локација за инвестирање у соларне електране. Улагање у соларне електране је исплативо јер ова постројења имају изузетно ниске трошкове одржавања и не траже додатно ангажовање радника, а држава уговара “feedin” тарифе на период од неколико година, а према Уредби којом се гарантује откуп електричне енергије. По истеку периода одкупа радни век електране не мора престати, откупна цена произведене енергије ће се променити. Улагање у соларну енергију је перспективно-дугорочно, стабилно и сигурно доноси приход. Просторни распоред, на годишњем нивоу, просечна вредност енергије глобалног зрачења за територију Републике Србије износи око 1550 kWh/m²/годишње за југоисточну Србију. Уредба о условима за стицање статуса повлашћеног произвођача електричне енергије и критеријума за оцену испуњености тих услова је донета на Влади Републике Србије септембра 2009. године а у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број

145/14) и Законом о влади („Службени гласник РС“, број 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-одлука УС, 72/12, 7/14- одлука УС и 44/14) даје могућност локалним самоуправама да одреде потенцијалне локације за соларне електране.

Уз предметни захтев приложен је Урбанистички пројекат „Архитектонско-урбанистичка разрада локације мале соларне електране „Ловопроект 3“ снаге 999 kW на к.п.бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 све КО Големо Село, општина Врање“, потврђеним од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, под бројем 002370863 2024 08033 004 030 350 068 од 11.09.2024. године, и као такав представља основ за исхођење Локацијских услова.

Правила уређења и грађења на основу Урбанистичког пројекта:

На предметном подручју планира се изградња фотонапонских панела у функцији производње електричне енергије из обновљивих извора.

Према Просторном плану града Врања за предмени простор није дефинисан појас регулације те је Урбанистичким пројектом усвојена граница катастарске парцеле некатегорисаног пута. Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале немене. Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и постојећу трасу саобраћајнице, а у овом случају то је путно земљиште.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. За нову градњу на предметном подручју, грађевинска линија се одређује на 5,00м према регулационим линијама и 3,50м према суседним парцелама.

Приступ локацији планиран је у северном делу обухвата са некатегорисаног пута, к.п.бр. 9563 КО Големо Село. Ширина колско-пешачког прилаза на/са парцеле (главни улаз/излаз) је 3,50 метара, преко кога се приступа интерном платоу од набијеног шљунка и даље на интерну саобраћајницу ширине 3,50м.

Спратност мале соларне електране – приземље (П).

У планском документу прописано је да се паркирање обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Паркирање је решено на парцели у јужном делу, код ТС и РП, на платоу од набијеног шљунка. Број паркинг места одређен је на основу намене и врсте делатности која је планирана на парцели, те је обезбеђено једно паркинг место за путничка возила, димензије 2,50х5,00 метара, обзиром да се објект повремено обилази и нема стално запослених радника.

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима. Комплекс фотонапонске електране оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20м. Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда треба да омогући кретање ситних животињских врста по рубним деловима простора.

Предметна намена (фотонапонска електрана) у суштини не генерише неки отпад, али је за потребе сакупљања смећа на парцели опредељено место за контејнер, које се налази у северном делу парцеле, означено на графичком прилогу Идејног решења.

Површина грађевинске парцеле 12892 м²

Површина фотонапонских панела 4353 м²

Површина хоризонталне пројекције планираних објеката 4353 м²

Остварени индекс заузетости (%) 33,76%

Спратност објекта П

Степен изграђености 0,34

Приступ парцели Са некатегорисаног пута

Површина под зеленилом 5735 м² зеленило 44,5 %

Паркирање 1пм

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинске линије од регулационе је 5м.

Удаљење линије грађења од суседних парцела је 3,5м.

Партерно уређење слободних површина се надовезује на ситуационо решење, у вези је са положајем објеката, колским прилазом пацели и паркингом на парцели.

Фазност изградње биће дефинисана приликом подношења захтева за издавање локацијских услова.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Предмет идејног решења је изградња мале соларне електране „Ловопромет 3“, инсталисане снаге 999kW, на к.п.бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо Село и разводно постројење 10kV, „Ловопромет 3“, на к.п.бр. 8011 и 8012 КО Големо Село, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 230201 (електране - објекти и опрема за производњу електричне енергије) и 221420 (Трансформаторске станице и подстанице), у оквиру Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка) и Урбанистичког пројекта „Архитектонско-урбанистичка разрада локације мале соларне електране „Ловопромет 3“ снаге 999 kW на к.п.бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 све КО Големо Село, општина Врање“, потврђеним од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, под бројем 002370863 2024 08033 004 030 350 068 од 11.09.2024. године.

Идејним решењем предвиђено је да се сви радови на изградњи МСЕ “Ловопромет 3” и његовом прикључењу на ДСЕЕ (дистрибутивни систем електричне енергије) изведу у две фазе:

I ФАЗА: постављање фотонапонских панела и изградња трансформаторске станице 10/0,4 кВ;

II ФАЗА: изградња разводног постројења 10 кV и повезивање прикључног вода на далековод 10 кV, према условима за пројектовање и прикључење надлежне електродистрибуције, што је предмет другог пројекта.

I ФАЗА:

Идејним решењем предвиђено је :

- постављање фотонапонских панела;
- формирање низова (стрингова) међусобним повезивањем фотонапонских панела постављених;
- постављање и повезивање инвертора;
- изградња трансформаторске станице 10/0,4 кV;
- повезивање примарних и секундарних извода енергетског трансформатора 10/0,4 кV Т-1 у ТС “Ловопромет 3”;
- уземљење и громобранска инсталација мале соларне електране са припадајућом трафо станицом.

Идејним решењем предвиђена је изградња мале соларне електране са припадајућом трансформаторском станицом и том приликом се предвиђају следећи радови:

- монтажа и постављање фотонапонских панела;
- монтажа инвертора испод фотонапонских панела;
- изградња трансформаторске станице 10/0.4 кV;
- полагање и повезивање једносмерних каблова 1000 V између фотонапонских панела, као и између фотонапонских панела и инвертора;
- полагање и повезивање наизменичних каблова 400 V између инвертора и разводног ормана у трансформаторској станици;
- електромонтажни радови на монтажи и повезивању главног разводног ормана 0.4 кV, ознаке +РП НН (Т1), у трансформаторској станици;
- електромонтажни радови на монтажи и повезивању 10 кV хелија, ознаке +РП ВН (Т1), у трансформаторској станици;
- формирање уземљивача и уземљење фотонапонских панела и трансформаторске станице;
- громобранска инсталација фотонапонских панела и трансформаторске станице.

Мала соларна електрана се састоји од монокристалних фотонапонских панела повезаних на 10 инвертора. Инвертори ће бити повезани на један типски трансформатор, снаге 1000 кVA. Енергетски трансформатор 10/0,4 кV биће лоциран у ТС 10/0,4 кV на позицији Т-1 и биће повезан на водну хелију електране 1 (ВМел) лоцирану у РП 10 кV, а све према графичкој документацији.

Малу соларну електрану чине фотонапонски панели који ће бити постављени на носећој конструкцији оријентисаној ка југу са нагибом носача панела од 20 степени у односу на хоризонталну раван. Панели ће бити монтирани вертикално, до два панела у висини, са размаком између редова од 3.5 м. Укупна површина на којој се планира изградња МСЕ „Ловопромет 3“ износи 128,92 ара, док фотонапонски панели покривају 4.352,76 м². Укупан број фотонапонских панела планираних за уградњу износи 1800 ком., јединичне снаге 585 W.

Фотонапонски панели се повезујују на трофазне инверторе ДЦ кабловима. Предвиђена је уградња десет инвертора, јединичне снаге 100 kW. Инвертори ће бити постављени испод конструкције фотонапонских панела.

Максимална инсталисана снага мале соларне електране износиће: 999 000 W.

Предвиђена је изградња трансформаторске станице 10/0.4 кV на к.п. бр. 8011 и 8012 КО Големо Село, у којој ће бити смештен један енергетски трансформатор (Т1). Произведена електрична енергија биће трансформисана преко трансформатора Т1 и даље пласинара на далековод 10 кV, а све у складу са Условима за пројектовање и прикључење.

Основни подаци о трансформаторској станици 10/0.4 кV су:

Тип трансформаторске станице : зидани објекат

Димензије (орјентационо) : 6 x 4 x 2,75 м

Капацитет трансформаторске станице : 1000 кVA

Врста прикључка на страни вишег напона: кабловски,
Врста прикључка на страни нижег напона: кабловски,
Макс. снага кратког споја на страни 10 кV: 250 МВА,
Постројење на страни вишег напона : 1 изводна ћелија и 1 трафо ћелија
Постројење на страни нижег напона : префабрикован и испитан панел чије су димензије у складу са спецификованом опремом.

У ТС је могуће сместити један енергетски трансформатор, максималне називне снаге 1000 кVA, напона 10/0.4 кV. Идејним решењем је предвиђено да се инвертори из МСЕ “Ловопромет 3” повежу на енергетски трансформатор у ТС 10/0,4 кV. Идејним решењем је предвиђено међусобно повезивање енергетског трансформатора у одговарајућу трафо ћелију, кабловима 10 кV.

II ФАЗА

Идејним решењем предвиђено је :

Предвиђена је изградња објекта разводног постројења 10 кV “Ловопромет 3” у једној фази, и том приликом су предвиђени следећи радови:

- изградња објекта РП 10 кV “Ловопромет 3”;
- електромонтажни радови на монтажи и повезивању ћелија 10 кV, у оквиру објекта;
- полагање и повезивање каблова 10 кV између РП 10 кV и ТС 10/0,4 кV;
- формирање уземљивача и уземљење РП 10 кV “Ловопромет 3”;
- громобранска инсталација РП 10 кV “Ловопромет 3”.

Разводно постројење 10 кV “Ловопромет 3” је модуларно, састављено од 5 слободностојећих, металом оклопљених, ваздухом изолованих ћелија са прекидачким коморама изолованим СФ6 гасом, за унутрашњу монтажу, са једноструким системом сабирница, укупне дужине 2.250 м.

Разводно постројење 10 кV биће повезано са МСЕ “Ловопромет 3” преко енергетског трансформатора Т1 смештеног у ТС 10/0.4 кV “Ловопромет 3”, преко ћелије +K01. Такође, РП 10 кV се прикључује на постојећи далековод 10 кV по принципу “улаз-излаз” преко будућег уметнутог стуба у траси далековода, као и преко ћелија +K03 и +K04, а све у складу са Условима за пројектовање и прикључење.

Намена овог објекта је производња електричне енергије. Произведена електрична енергија у МСЕ „Ловопромет 3” биће испоручена у локалну дистрибутивну мрежу на напонски ниво 10 кV, 50 Хз, преко разводног постројења (РП) 10 кV и прикључног вода на постојећи 10 кV далековод на правцу ТС 35/10 кV “Власе” – ТС 10/0,4 кV “Кула Големо Село”, огранак ка ТС 10/0,4 кV “Војска-Трстена”, на 10 кV изводу “Големо Село” из ТС 35/10 кV “Власе”.

Ширина фронта према некатегорисаном путу к.п.бр. 9563 КО Големо Село је 175,67 метара, а сама површина локације је 12.892 m²

Приступ парцели - Са постојеће саобраћајнице-некатегорисани пут к.п.бр. 9563 КО Големо Село у ширини од 3,5м .

Објекат је спратности II.

Растојање грађевинске линије од регулационе је 5м; растојање линије грађења од суседних парцела је 3,5м, растојање између редова панела је 3,5м.

Укупна бруто развијена грађевинска површина и укупна бруто изграђена површина износи 4.352,76 m². Индекс изграђености је 0,34. Индекс заузетости је 33,76%. Површина под зеленилом је 44,50%.

Предвиђено је 1 паркинг место на локацији, за потребе објеката.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови ималаца јавних овлашћења прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта:

1. Условима за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. Д.10.22- 86224/2-23 од 07.11.2023. године и Изменама Услови за пројектовање и прикључење издатих од предузећа Електродистрибуција Србије, број. Д.10.01-16352/1-24 од 18.01.2024. године, у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету.

-Према условима за израду Урбанистичког пројекта, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. Д.10.22-328902/2-24 од 05.08.2024. године, на датој локацији постоје електроенергетски објекти који су у надлежности Електродистрибуције Србија ДОО Београд, и то: надземни далековод 10кV Големо Село-огранак Трстена из ТС 35/10кV "Власе". Задржавају се трасе и локације свих постојећих електродистрибутивних водова.

2. Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на постојећу водоводну и канализациону мрежу, издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање, бр. 819/2, од 25.03.2024. године, на предметној локацији ЈП Водовод Врање нема својих подземних инсталација. До изградње уличне водоводне мреже, снабдевање водом може се реализовати преко бушених бунара на парцели корисника, уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника. ЈП Водовод Врање није одговорно за карактеристике и својства бунара као што је квалитет подземне воде и издашност бунара. На предметној локацији не постоји изграђен јавни канализациони систем. За одвођење отпадних вода предвидети водонепропусну септичку јаму на парцели корисника. Због брзог пуњења септичке јаме није препоручљиво да се атмосферска вода уводи у септичку јаму. Након изградње јавног канализационог система инвеститор је у обавези да изврши прикључење објекта на канализациону мрежу. Забрањено је прикључење септичке јаме на јавну канализацију.

3. Према техничким условима за пројектовање и извођење радова бр. Д 211-138232/2 - 2024 А. Перић од 29.03.2024. године, издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, на предметној катастарској парцели не постоје ТК објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија.

4. Према саобраћајно-техничким условима, издатим од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, бр. 394-1/24 од 27.05.2024. године, саобраћајни прикључак планиране изградње соларне електране на к.п.бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо Село у Врању, у оквиру Просторног плана града Врања, за саобраћајни прикључак на некатегорисани пут к.п.бр. 9563 КО Големо Село, планираног попречног профила 3,50м-4,00м (0.00м;3,50м-4,00м; 0.00м) која није асфалтирана и изведена у планираном профилу, преко катастарске парцеле 8010 КО Големо Село; Саобраћајни прикључак парцелама к.п.бр. 18010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо Село, на планирани некатегорисани пут к.п.бр. 9563 КО Големо Село, према положају како је приказано у Урбанистичком пројекту број 81-0-УП/24 од маја 2024. године, а чија је минимална ширина

коловоза целом дужином као и на месту повезивања на јавни пут минимум 3.50м за једносмерно кретање возила, или минимум 6.00м за двосмерно кретање путничких, доставних и противпожарних возила. Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на некатегорисани пут, планираног попречног профила 3,50м-4,00м (0.00м;3,50м-4,00м; 0.00м); Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у склопу објекта;

5. Према Обавештењу бр. 07.10.1 број 217-2514/24-1 од 29.03.2024. године, издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Врању, нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара за израду урбанистичког пројекта.

6. Према Решењу издатим од стране Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд број 03 бр. 021-1356/4 од 14.05.2024. године, локација на којој се планира изградња мале соларне електране „Ловопромет 3“, инсталисане снаге 999 kW и разводног постројења 10 kV у КО Големо Село, општина Власе, град Врање, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Србије, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издати су услови заштите природе. Приликом израде локацијских услова за изградњу предметне електране неопходно је обратити се посебним захтевом за прописивање услова заштите природе у складу са Законом о заштити природе.

Услови ималаца јавних овлашћења прибављени за потребе израде локацијских услова:

1. Према условима бр. 07.10.1 број 217-8264/24-1 од 25.10.2024. године, издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Врању, нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара, а у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

2. Према Решењу издатим од стране Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд број 03 бр. 021-4123/2 од 08.11.2024. године, локација на којој се планира изградња мале соларне електране „Ловопромет 3“, инсталисане снаге 999 kW и разводног постројења 10 kV у КО Големо Село, општина Власе, град Врање, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Србије, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издати су услови заштите природе. Планирани радови се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

Одговорни пројектант у обавези је да Пројекат за грађевинску дозволу у свему прилагоди условима Имаоца јавних овлашћења, прибављених за израду Урбанистичког пројекта и у поступку издавања локацијских услова, који чине саставни део Локацијских услова.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- У складу са чл. 53а, став 2. Закона о планирању и изградњи, локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела ускладу са овим законом.

- У складу са условима издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на

предметном локалитету. Потребно је закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Врање и инвеститора електране или јединице локалне самоуправе, којим се регулише изградња недостајуће инфраструктуре ближе описане у издатим условима (7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ);

- На основу услова за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је прибавити решење о одобрењу за прикључак електране на ДСЕЕ у складу са Законом о енергетици. Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ, у складу са Законом о енергетици. Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање решења се подноси ЕДС.

-Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, Инвеститор је у обавези да прибави и уз захтев поднесе студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издату у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине, у складу са чланом 16. став 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 114/2008), Листа II, став 3. Производња енергије.

- Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, Инвеститор је у обавези да прибави и уз захтев поднесе Решење о сагласности на План о управљању отпадом у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/2023, 94/2023- исправка).

- На основу услова ЈП „Водовод“ Врање, уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.

- На основу саобраћајно-техничких услова, инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл. Гласник града Врања бр. 37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

- На основу услова у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и главни пројекат заштите од пожара.

-Пројектом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) адекватно депоновати на месту одређеном од стране надлежне комуналне службе, које мора бити ван обухвата Пројекта, у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);

-У случају престанка рада соларне електране, Инвеститор је у обавези да што пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је стање блиско првобитном;

-Уколико се током радова наиђе на геолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. став 1. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018- други закон и 71/2021), дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, ROP-VRE-33436-LOC-1-НРАР-4/2024;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, ROP-VRE-33436-LOC-1-НРАР-6/2024;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе; накнаде за вођење ЦЕОП-а и накнаде за рад Градске управе;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа “ГЕОРАДАР”, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-8607/2024 од 13.02.2024. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. 03/2024-0, од јуна, 2024. године, израђена од стране "Југелектро" доо, Радничка бр. 20, Врање главног пројектанта Поповић Милоша, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Р828 18;
- 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ МСЕ ЛОВОПРОМЕТ 3 бр. 01/07/24-А, 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ РП 10кV ЛОВОПРОМЕТ 3 02/07/24-А и 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ МСЕ ЛОВОПРОМЕТ 3 бр. 01/07/24-К бр. од јул, 2024. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Квантус“ д.о.о., Ниш, Драгише Цветковића бр. 7, одговорног пројектанта Трепшић Бобана, дипл.инж.грађ. лиценце број 317 D888 06; 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛ.ЕНЕРГ. ИНСТАЛАЦИЈА МСЕ ЛОВОПРОМЕТ 3 бр. 03/2024-4.1 и 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛ.ЕНЕРГ. ИНСТАЛАЦИЈА РП 10кV ЛОВОПРОМЕТ 3 бр. 03/2024-4.2 од јун, 2024. године, израђен од стране "Југелектро" доо, Радничка бр. 20, Врање одговорног пројектанта Поповић Милоша, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Р828 18;
- Потврда Урбанистичког пројекта под бројем 002370863 2024 08033 004 030 350 068 од 11.09.2024. године, издата од стране овог органа;
- Урбанистички пројекат „Архитектонско-урбанистичка разрада локације мале соларне електране „Ловопроект 3“ снаге 999 kW на к.п.бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 све

КО Големо Село, општина Врање“, бр. 81-0-УП/24 од 06.08.2024. године, израђен од стране Предузећа „Веелен ГРОУП“, д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног урбанисте Стојковић Ненада, дипл.инж.арх. са лиценцом број 200 1324 12;

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. Д.10.01-86224/2-23 од 07.11.2023. године;
- Лист непокретности број 1135 од 11.10.2024. године;
- Пуномоћје за подношење захтева од 10.10.2024. године.

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII I Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона; извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; изјаву главног пројектанта који је оверио извод из пројекта за грађевинску дозволу да су сви подаци из тог извода одговарајући пројекту за грађевинску дозволу и да су усклађени са локацијским условима на основу којих је поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, ако та изјава није садржана у изводу из пројекта за грађевинску дозволу; елаборат заштите од пожара; студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издату у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине; решење о сагласности на План о управљању отпадом; доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. и 69. Закона; доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила:
Марија Костић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:
1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,

3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.